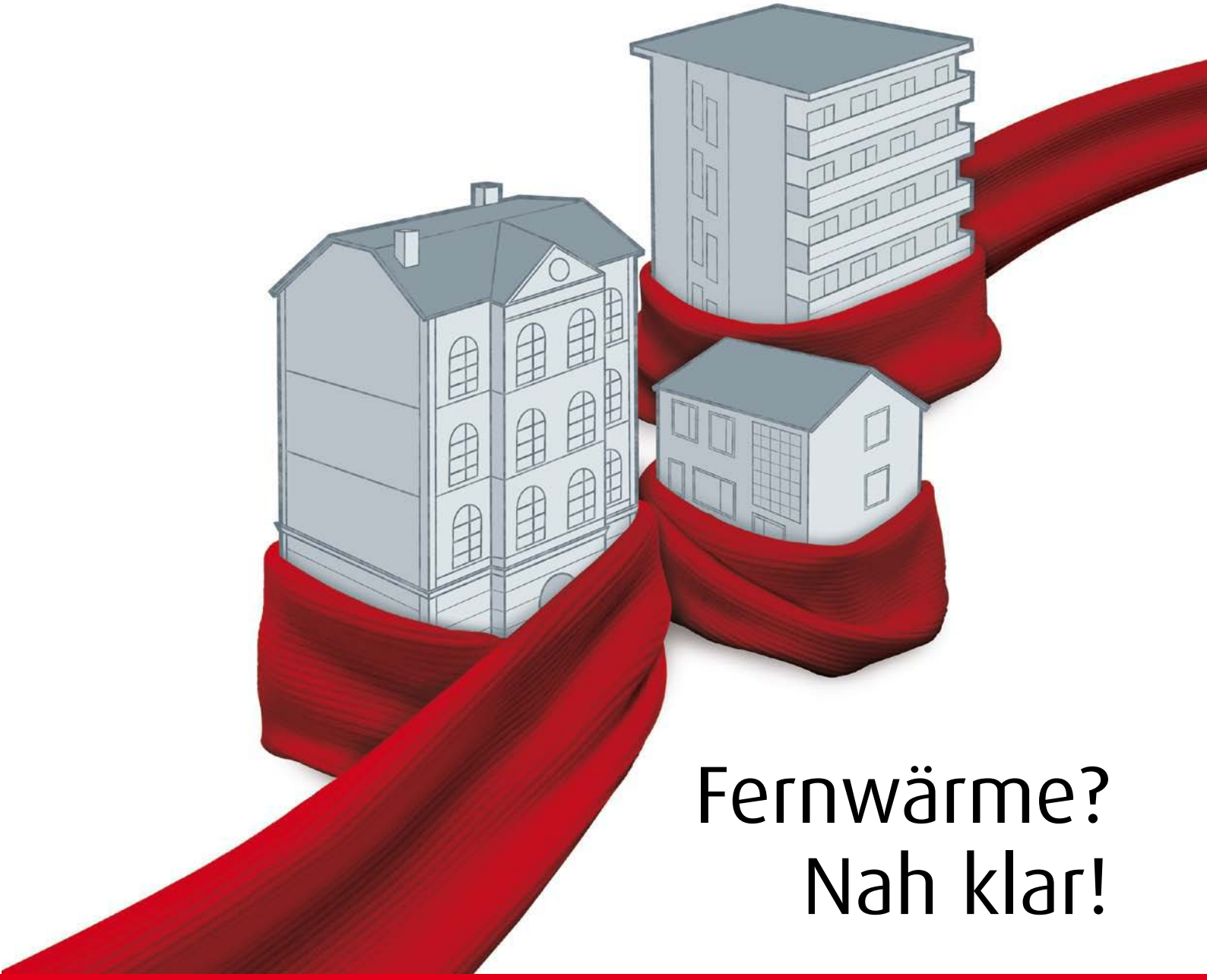


Fernwärme? Nah klar!

Die umweltfreundliche und sparsame Wärme für Ihr Haus

MVV Energie

Was ist Fernwärme?

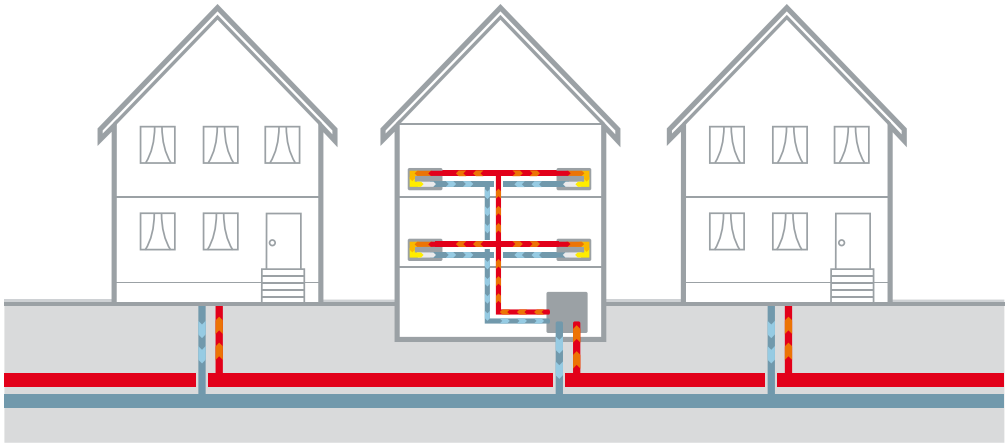
Fernwärme macht Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihren Betrieb mollig warm. Es ist Wärme, die wir Ihnen in Form von heißem Wasser aus dem Großkraftwerk Mannheim liefern. Das Fernwärmenetz ist ein überwiegend erdverlegtes und geschlossenes Rohrsystem. Im Jahr 2009 hat MVV Energie begonnen, in ausgewählten Bereichen die Fernwärmeversorgung stark zu erweitern.

Tausche Wasser gegen Wärme

In der Fernwärmehausstation erwärmt das ankommende heiße Wasser das Hausheizungswasser über den Wärmetauscher. Dieses Heizungswasser wird zum Heizen oder zur Brauchwassererwärmung genutzt. Das im Wärmetauscher abgekühlte Wasser wird über das Fernwärmenetz zum Großkraftwerk Mannheim zurückgepumpt und dort wieder aufgeheizt.

Verwenden statt verschwenden

Die Erzeugung von Fernwärme ist besonders umweltschonend. Die Wärme wird nämlich nicht im Gebäude erzeugt, sondern in Anlagen, welche die Energieträger in effizienter Kraft-Wärme-Kopplung optimal ausnutzen und die CO_2-Emissionen minimieren. Dieses System nutzt effektiv die Abwärme, die bei der Stromerzeugung als „Nebenprodukt“ entsteht.



Fernwärme – so viele Vorteile!

▶ Komfort ohne Aufwand

Mit unserem Produkt liefern wir Ihnen das ins Haus, was Sie eigentlich haben wollen – Wärme! Um Brennstoffbeschaffung, Kesselwartung, Schornsteinfeger, Umweltschutzauflagen usw. müssen Sie sich in Zukunft nicht mehr kümmern. Da für Sie damit auch der Bau oder eine Erneuerung Ihrer Feuerungs- und Abgasanlage entfällt, sparen Sie heute und künftig Investitionen.

▶ Schnelle und einfache Umstellung

Liegt eine Fernwärmeleitung in Ihrer Nähe, ist ein Anschluss problemlos und kurzfristig möglich. Vorhandene Zentralheizungsanlagen können meistens ohne Änderungen genutzt werden. Lediglich der Kessel und der Brenner werden gegen eine kompakte, platzsparende Fernwärme-Hausstation ausgetauscht. Die zentrale Warmwasserbereitung auf der Basis von Fernwärme ist besonders günstig.

▶ Raumgewinn

Heizungskessel und Öltank – das benötigen Sie nicht mehr. Der dadurch frei gewordene Platz steht Ihnen nun für andere Zwecke zur Verfügung.

▶ Preiswert und flexibel

Unsere Fernwärmeerzeugung im Großkraftwerk Mannheim ist nicht nur eine Garantie für eine sichere Versorgung. Die Preise für Fernwärme in Mannheim gehören seit Jahren zu den günstigsten in der Bundesrepublik.

▶ Fördermittel und Kredite

Der Anschluss Ihres bestehenden Gebäudes an die Fernwärmeversorgung wird von uns durch ein interessantes Förderprogramm erleichtert. Zusätzliche Fördermittel und Kredite stehen zeitabhängig auf Bundes- und Landesebene zur Verfügung.

▶ Sicherheit

Über Sicherheit brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen. Fernwärme wird im Großkraftwerk Mannheim erzeugt und in Form von Heizwasser, also ohne brennbaren Energieträger, in Ihr Gebäude geliefert. Durch das ausgebaute Verbundsystem und ausreichende Reserven werden unsere Kunden sicher und zuverlässig versorgt.

▶ Wirksamer Umweltschutz

Mit dem Entschluss für Fernwärme entscheiden Sie sich für das umweltschonendste konventionelle Beheizungssystem. Die Kraft-Wärme-Kopplung sorgt in unseren Heizkraftwerken für eine optimale Ausnutzung der eingesetzten Brennstoffe. Damit werden in erheblichem Umfang Brennstoffe eingespart und Emissionen von vornherein vermieden. Aufwendige und wirkungsvolle Anlagen in unseren Heizkraftwerken reinigen die Abgase besser, als das sonst bei Tausenden von Einzelfeuerstätten möglich wäre.

▶ Wertsteigerung Ihres Gebäudes

Durch die Umstellung Ihrer Heizung auf Fernwärme im Rahmen einer Modernisierung erreichen Sie eine deutliche Wertsteigerung Ihres Gebäudes.

Vergleichen Sie: Wie würden Sie entscheiden?

Merkmale	**Heizöl**	**Erdgas**	**Fernwärme**
Preisschwankungen	**Stark ausgeprägt**	**Stark ausgeprägt:** Gaspreis orientiert sich am Ölpreis	**Relativ preisstabil:** bei Erzeugung in Kraft-Wärme-Kopplung
Platzbedarf	**Erhöht:** Brennstofflagerung erforderlich	**Gering:** nur Heizanlage und Warmwasserspeicher	**Gering:** nur Hausstation und Warmwasserspeicher, bzw. **sehr gering** bei Durchlauferhitzer
Sauberkeit	**Hoch:** jedoch Brennstofflagerung	**Höher:** da keine Brennstofflagerung	**Sehr hoch:** da keine Verbrennung vor Ort und keine Emissionen
Vorfinanzierung Brennstoff	**Ja**	**Nein:** nur Abschlagszahlungen und Jahresendabrechnung	**Nein:** nur Abschlagszahlungen und Jahresendabrechnung
Ersatzinvestition	**Hoch:** Wärmeerzeugung, Warmwasserspeicher und Brennstofflagerung	**Gering:** nur Wärmeerzeugung und Warmwasserspeicher	**Gering:** nur Hausstation und Warmwasserspeicher
Betrieb- und Wartungsaufwand	**Mittel**	**Gering**	**Sehr gering**
Kaminreinigung und Emissionsprüfung	**Ja**	**Ja**	**Nein**
Umweltbelastung	**Niedrig**	**Niedrig**	**Sehr niedrig:** bei Erzeugung in Kraft-Wärme-Kopplung
Beitrag zur Energieeinsparung	**Mittel**	**Hoch:** bei Nutzung technischer Möglichkeiten	**Sehr hoch:** bei Erzeugung in Kraft-Wärme-Kopplung mit niedrigen Primärenergiefaktor (Mannheim 0,48)
Stellenwert zur Erreichung der Klimaziele	**Gering**	**Mittel**	**Sehr hoch**
Bedeutung im Rahmen Umsetzung EnEV	**Gering**	**Gering**	**Sehr hoch**
Bewertung im Rahmen der bundesweiten Imageuntersuchung des AGFW*	**Platz 3**	**Platz 2**	**Platz 1** – Wunschenergie

* AGFW: Der Energieeffizienzverband für Wärme, Kälte und KWK e. V. Frankfurt

Stattliche staatliche Vorgaben!

Hauseigentümer, die ihre Heizung erneuern, müssen das Gesetz zur Nutzung erneuerbarer Wärme-Energie in Baden-Württemberg (EEWärmeG) beachten.

Alt & Neu sind dabei!

Erneuerbare Energien sind laut staatlicher Vorgabe sowohl für Neubauten als auch für Altbauten zu berücksichtigen. Ab dem 01.01.2010 müssen Erneuerbare Energien auch in Bestandsgebäuden Einzug halten, falls ein Austausch der Heizungsanlage erfolgt. Der Pflichtanteil erneuerbarer Energien am Bedarf für Warmwasser und Heizung beträgt für Neubauten nach dem Erneuerbare-Energien Wärmegesetz (EEWärmeG – Bundesgesetz) bis zu 50 % (je nach Art der eingesetzten regenerativen Energieträger) und für Bestandsgebäude bei Anlagenerneuerungen nach dem Baden-Württembergischen Wärmegesetz (EWärmeG – Landesgesetz) immerhin noch 10 %.

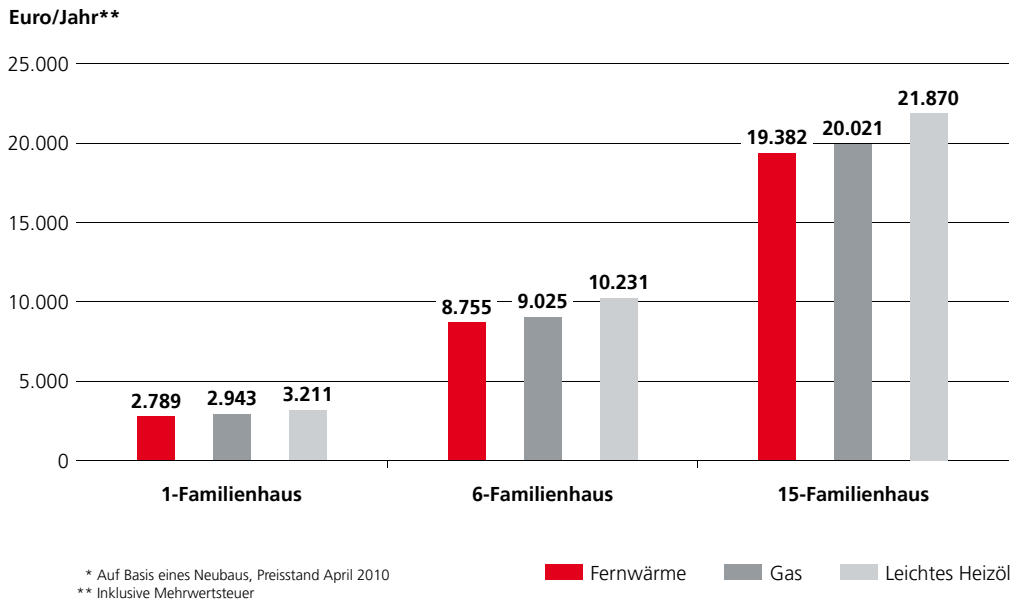
Diese Vorgaben können Sie ersatzweise erfüllen, wenn Sie Ihren Wärmebedarf durch den Anschluss an ein Wärmenetz decken, das mit Wärme aus Kraft-Wärme-Kopplung betrieben wird.

Mit der Fernwärme von MVV Energie erfüllen Sie diese Anforderungen!

Die Kosten im Vergleich

Fernwärme ist nicht nur umweltschonend, sondern günstig dazu! So niedrig sind die Kosten im Vergleich zu Gas und leichtem Heizöl! Diese Zahlen können sich sehen lassen:

Vollkostenvergleich verschiedener Energieträger in Mannheim*



* Auf Basis eines Neubaus, Preisstand April 2010
** Inklusive Mehrwertsteuer

Zuschüsse dazu? Nur zu!

Profitieren Sie von unseren attraktiven Angeboten bei einem Anschluss an die Fernwärme. Unsere Mitarbeiter beraten Sie gerne über unser aktuelles Förderprogramm.

Zuschuss von MVV Energie

- Bezuschusst wird der Umstieg von Öl, Gas oder festen Brennstoffen auf Fernwärme.
- Voraussetzung dafür ist, dass sich Ihr Grundstück im Fernwärmevorzugsgebiet befindet und eine Fernwärme-Leitung bereits vor dem Haus liegt, oder im Rahmen des Ausbauprogramms verlegt wird.
- Das Zuschussprogramm gilt nur für Bestandsgebäude.
- Die Höhe des Zuschusses richtet sich nach der beantragten kW-Leistung und wird nach Inbetriebnahme der Anlage ausgezahlt.

Zuschussvarianten

Variante 1*	Variante 2*	Variante 3
Umstellung: Zentralheizung Anschlusswert 30 kW – 100 kW	**Nachinstallation:** Einzelöfen/ Etagenheizung; Anschlusswert 30 kW – 100 kW	**Umstellung oder Nachinstallation:** Anschlusswert bis 29 kW
Höhe des Zuschusses: **50 €/kW**	Höhe des Zuschusses: **100 €/kW**	Höhe des Zuschusses: **40 €/kW**
Für die Entsorgung des Öltanks erhalten Sie zusätzlich pauschal: **500 €**	Für die Entsorgung des Öltanks erhalten Sie zusätzlich pauschal: **500 €**	Für die Entsorgung des Öltanks erhalten Sie zusätzlich pauschal: **100 €**

* Fördergrenze 100 kW

Neben diesen Beispielen bestehen noch weitere Fernwärme-Förderungen, wie der verbilligte Hausanschluss für Neukunden oder der Erlass des Baukostenzuschusses für bestehende Gebäude. Bitte lassen Sie sich von unseren Experten beraten.

Zur Terminabsprache stehen wir Ihnen gerne telefonisch unter 0621 290-3159 zur Verfügung.

Darüber hinaus existieren noch weitere Förderprogramme auf Bundes- und Landesebene. Weitere Auskünfte hierüber erteilt die Klimaschutzagentur Mannheim unter der Telefonnummer 0621 862484-10.

TAURUS – die Hausübergabestation

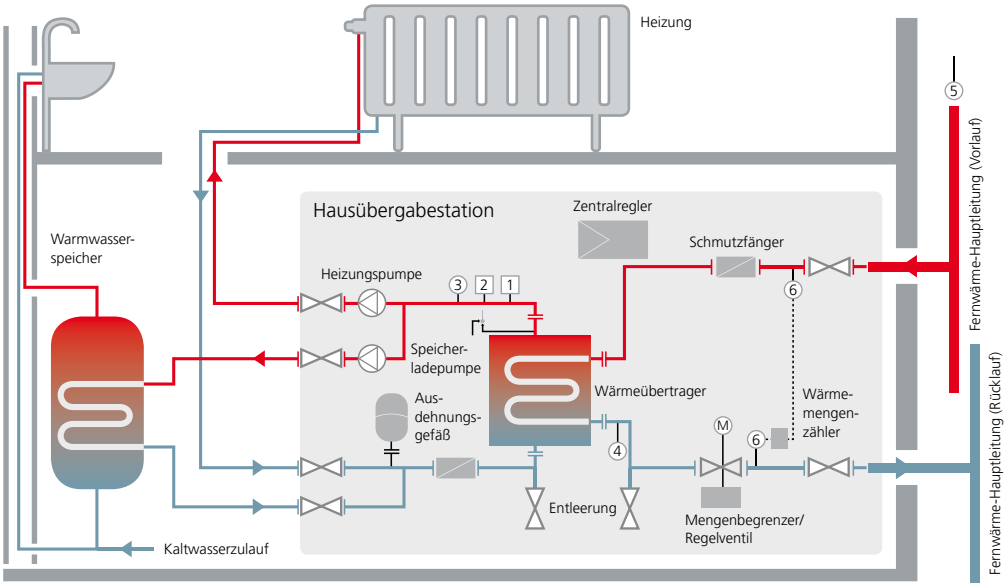
Die Taurus-Hausübergabestation verbindet das öffentliche Fernwärmenetz mit Ihrer Hausanlage. Sie sorgt dafür, dass die Wärme, die über Rohrleitungen in Ihr Gebäude gelangt, an Ihr Heizungswasser abgegeben wird. Nach der Wärmeabgabe in Ihrem Haus wird das abgekühlte Wasser zum Erzeuger zurückgepumpt und dort wieder aufgeheizt.

Tausendsassa TAURUS

Der modulare Aufbau der Taurus-Modelle, mit der Möglichkeit einzelne Systemkomponenten auszutauschen, erlaubt die individuelle Anpassung an die jeweiligen technischen Erfordernisse vor Ort. Die Taurus-Stationen sind sehr übersichtlich und benutzerfreundlich in der Bedienung.

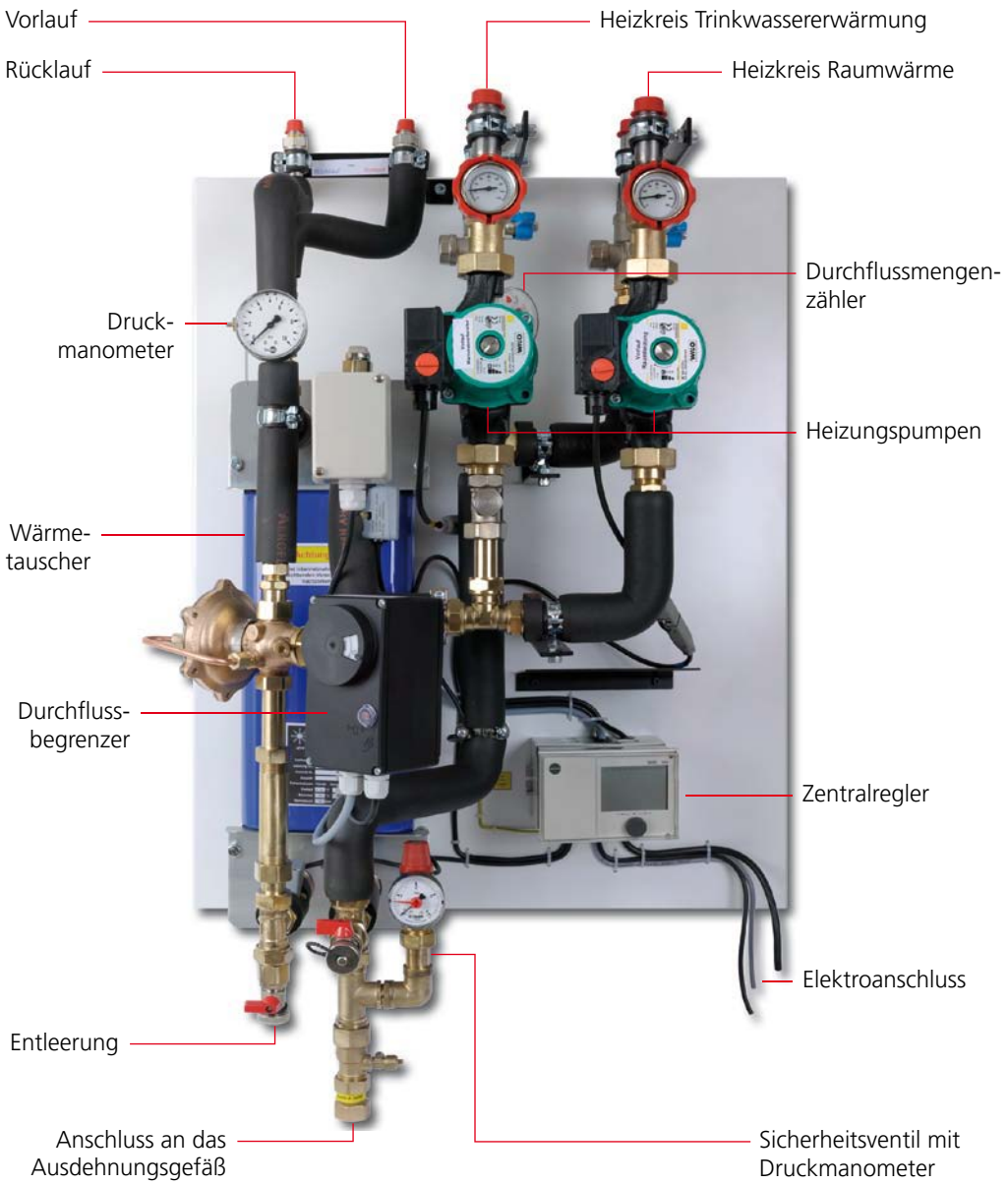
Für Sonderfälle in Industrie und Wohnungswirtschaft stehen spezielle Varianten zur Verfügung.

So funktioniert die Fernwärmeübergabe im Haus



1. Sicherheitstemperaturwächter
2. Temperaturregler
3. Fühler der Vorlauftemperatur
4. Rücklauftemperaturfühler
5. Außentemperaturfühler
6. Temperaturfühler des Wärmemengenzählers

Die Hausübergabestation TAURUS 50



Leistungsmerkmale TAURUS 50 und 200

Stationstyp	Anschlussart	Leistung	Aufbau	Einsatzbereich
Taurus 50	indirekt	bis 50 kW	wandhängend	z.B. Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus
Taurus 200	indirekt	bis 200 kW	stehende Station	z.B. Wohnblock

Verantwortlichkeit – wer macht was?

Die Fernwärme liegt so nah! Was ist nun zu tun, damit Sie schnellstmöglich die Vorzüge der Fernwärme von MVV Energie nutzen können? Die Aufgaben zur Umsetzung des Hausanschlusses sind klar verteilt. Schritt für Schritt kommen Sie Ihrem warmen Haus ganz schnell näher:

Das übernimmt MVV Energie:

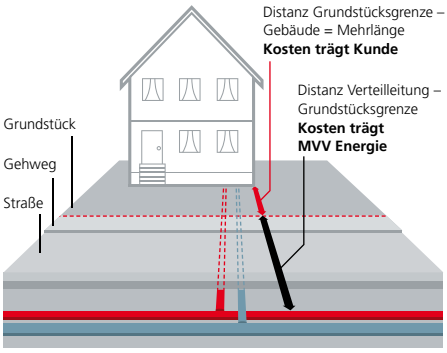
- Wir übernehmen die komplette Bauausführung – von Verkehrsgenehmigungen im öffentlichen Straßenbereich bis zum Aushub bei Tiefbauarbeiten.
- Wir kümmern uns um die Absperrung der erforderlichen Arbeitsfläche und Straße.
- Ebenso stellen wir den Leitungsgraben und den Mauerdurchbruch her.
- Nach der Leitungsverlegung und Montage der Hauseinführung übernehmen wir auch die Verfüllung des Leitungsgrabens.

Das übernehmen Sie:

- Lassen Sie sich von uns ein Angebot für den Hausanschluss machen.
- Schicken Sie uns den unterschriebenen Hausanschlussvertrag. Sofern Sie einen Wunschtermin haben, beachten Sie bitte, dass wir für die Bauausführung ca. 8 Wochen ab Auftragserteilung benötigen.
- Unverzichtbar sind ein Kellergrundrissplan mit Lage des späteren Hausanschlusses sowie ein Lageplan mit der Flurstücksnummer.
- Beauftragen Sie Ihren Heizungsbauer, der die technischen Veränderungen im Haus vornimmt.
- Sie sollten darauf achten, dass rechtzeitig vor Baubeginn die Bereiche für den vorgesehenen Versorgungsgraben freigeräumt, ggf. Baugerüste in der Nähe abgebaut sind und die Montagewand für die notwendigen Installationen vorbereitet ist.

Was kostet ein Hausanschluss?

Es wird nur die Mehrlänge im Grundstück des Kunden berechnet.



Kosten für Altbau	Netto	Brutto
Hausanschluss pauschal	**1.380,00 €**	**1.642,20 €**
Mehrlänge Einzelverlegung	189,00 €	224,91 €/m
Gemeinsame Verlegung	128,00 €	152,32 €/m

Bei Neubau zusätzl.	Netto	Brutto
Baukostenzuschuss für 1. Wohneinheit	**1.278,00 €**	**1.520,82 €**
Jede weitere Wohneinheit	112,00 €	133,28 €/m

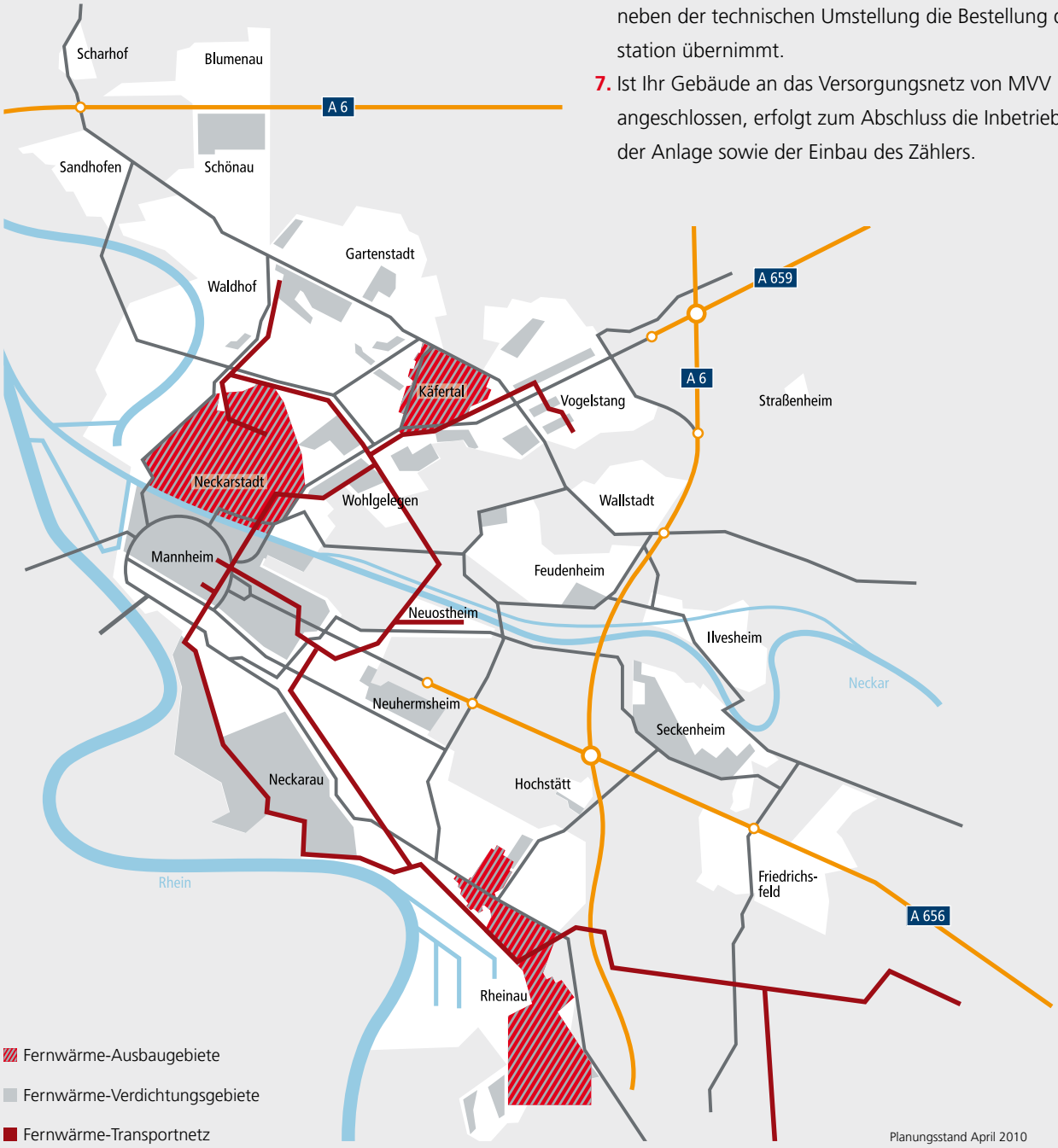
Die Fernwärme kommt!

In Mannheim verfügen bereits mehr als 59 % der Haushalte über eine Fernwärmeversorgung. In vielen Stadtteilen sind bereits Fernwärmeleitungen vorhanden. Dort ist ein Anschluss jederzeit möglich. Neben diesen bereits erschlossenen Gebieten (in der Übersicht grau gekennzeichnet) planen wir in den kommenden Jahren den weiteren Ausbau, unterteilt in Teilgebiete, in den folgenden Stadtteilen:

- Rheinau: seit 2009
- Neckarstadt: ab 2011
- Käfertal: ab 2012

So einfach kommen Sie zu Ihrem Hausanschluss:

1. Kontaktieren Sie unser Fernwärmeteam oder informieren Sie sich im Internet: Kann Ihr Gebäude an das Fernwärmenetz angeschlossen werden?
2. Vereinbaren Sie einen Begehungstermin mit unserem Fernwärmeteam.
3. Lassen Sie sich ein Angebot für den Hausanschluss machen.
4. Holen Sie sich einen Kostenvoranschlag eines Heizungsbauers für die technische Umstellung Ihrer Hausanlage ein.
5. Nach Eingang Ihres unterschriebenen Hausanschlussauftrages vergehen in der Regel 8 Wochen, bis die Bauausführung beginnen kann. Bedenken Sie dies bitte, wenn Sie einen bestimmten Wunschtermin haben.
6. Beauftragen Sie währenddessen Ihren Heizungsbauer, der neben der technischen Umstellung die Bestellung der Hausstation übernimmt.
7. Ist Ihr Gebäude an das Versorgungsnetz von MVV Energie angeschlossen, erfolgt zum Abschluss die Inbetriebsetzung der Anlage sowie der Einbau des Zählers.



277 01 M 06/10

Näheres zur Fernwärme?

Für Ihre Fragen oder einen Termin zur detaillierten Beratung empfehlen wir Ihnen wärmstens den Kontakt zu unseren Experten. Wir sind gerne für Sie da!

Keine Hotline, aber ein warmer Empfang erwartet Sie hier:
Info-Telefon: 0621 290-3159

Natürlich sind wir auch per E-Mail erreichbar:
fernwaerme@mvv.de

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter
www.mvv-fernwaerme.de

MVV Energie AG
Luisenring 49
68159 Mannheim
www.mvv-energie.de

Unser Vertrieb für Strom, Gas, Wasser und Wärme wurde vom TÜV zertifiziert.